

**P R O Y E C T O**

**A - 7 9**

**HONDURAS**  
DESARROLLOS



A R A N G U R E N

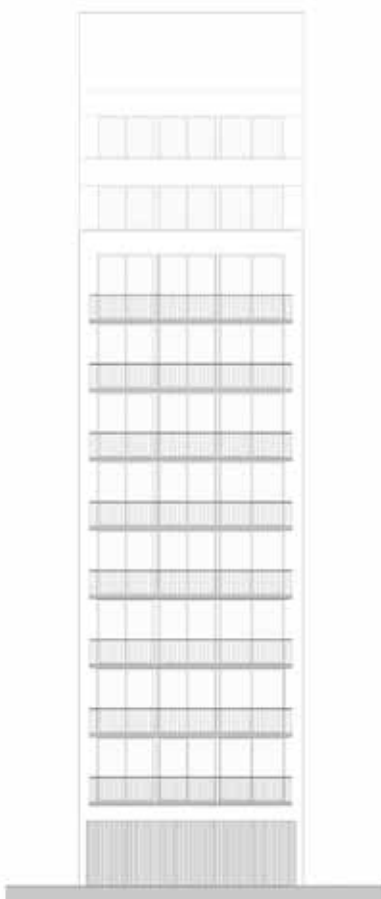
0 0 7 9



# ARANGUREN

0 0 7 9

El lugar del buen comienzo, tu espacio para mirar hacia el futuro y construir caminos en familia.



## CARACTERÍSTICAS

**VOLUMETRÍA:** PB + 8 PISOS + 2 RETIROS

**SUPERFICIE A CONSTRUIR:** 2303.19 m<sup>2</sup>

**ALTURA MÁXIMA:** +25.35 m

**+2 RETIROS ALTURA TOTAL:** 34.76 m

**FRENTE:** 8.65 m

**CALLE ARANGUREN:** 29.32 m

**LATERALES:** 28.61 m

**SUPERFICIE TOTAL:** 249.00 m<sup>2</sup> APROX.

DEPARTAMENTOS DE 1,2 Y 3 DORMITORIOS

SUM

PISCINA

SOLARIUM

PARRILLAS EN AZOTEA



# CABALLITO

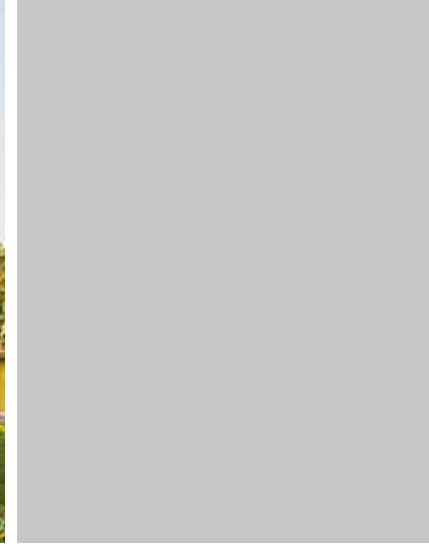
## EL BARRIO



## CERCANÍAS

1. PARQUE CENTENARIO
2. MUSEO ARGENTINO DE CIENCIAS NATURALES
3. ASOCIACIÓN ARGENTINA AMIGOS DE LA ASTRONOMÍA
4. CBC SEDE RABMOS MEJÍA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
5. SUBTE B - ESTACIÓN ÁNGEL GALLARDO







ARANGUREN

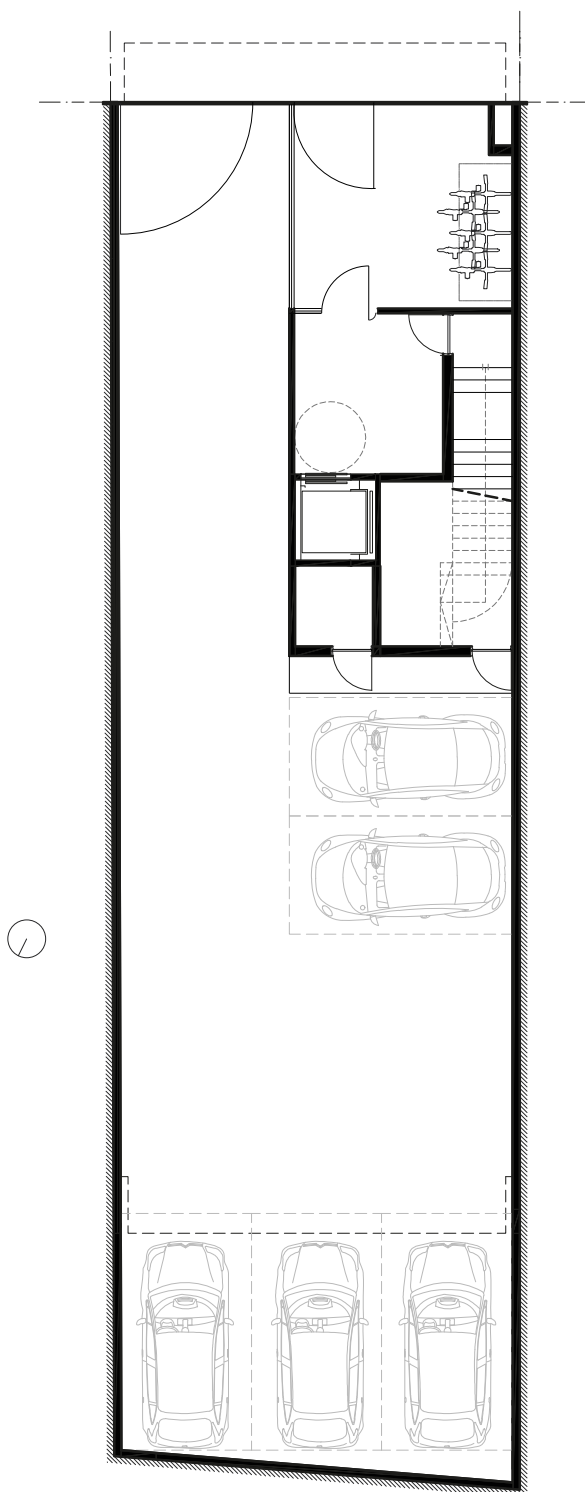
0 0 7 9

UN PROYECTO CON

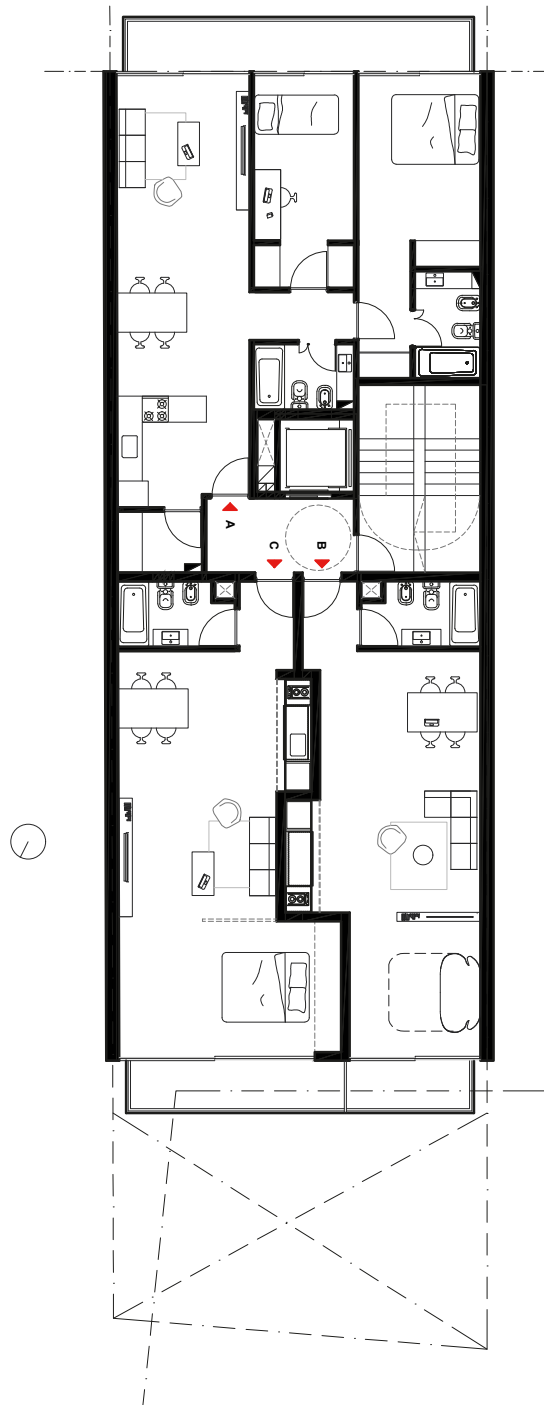
**RENTABILIDAD**



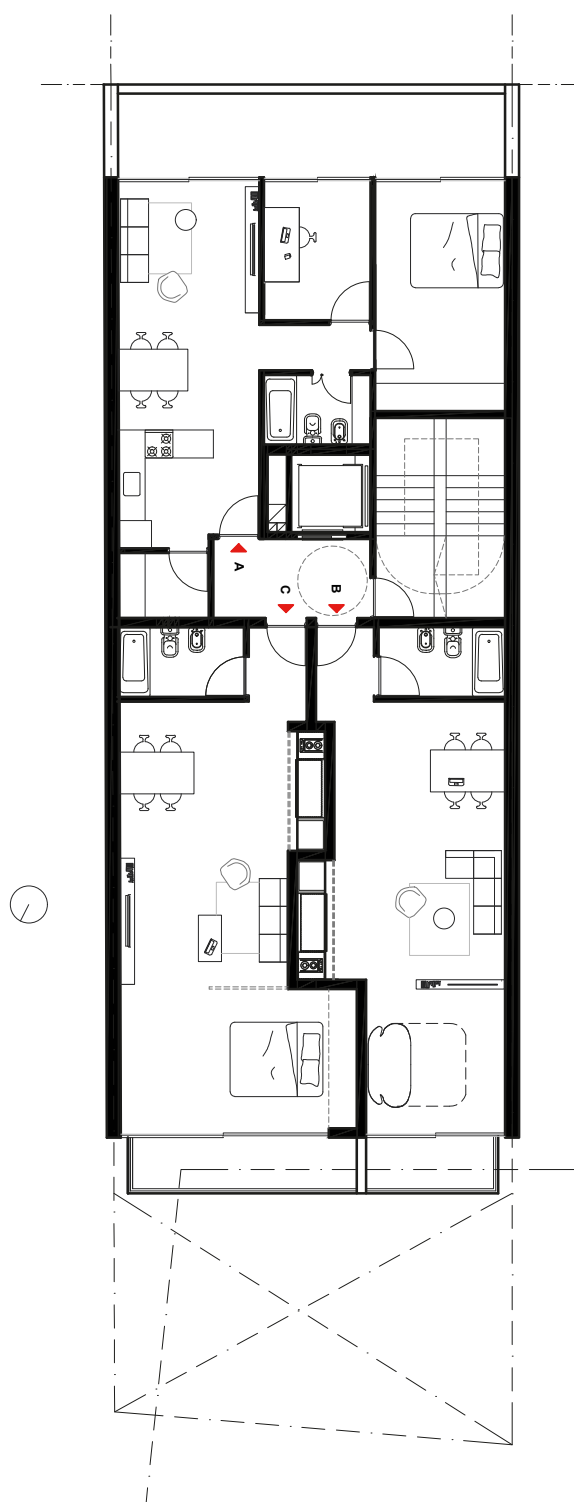
# PLANTA BAJA



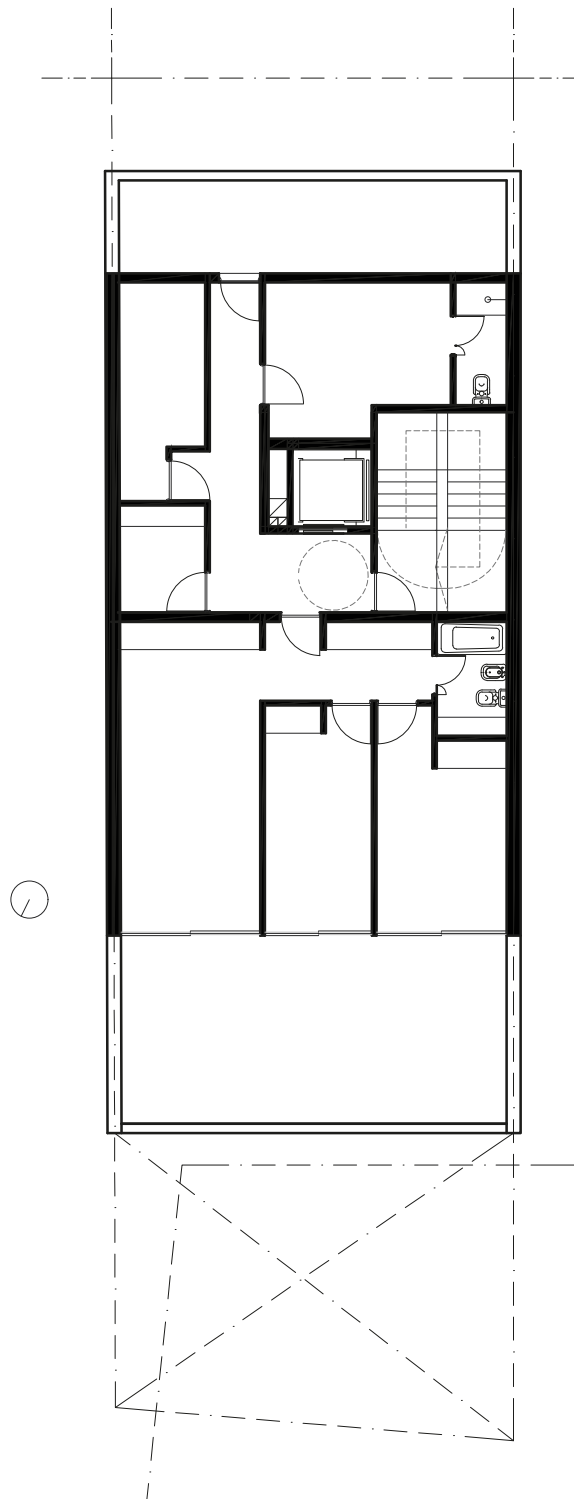
# PLANTA 1-8



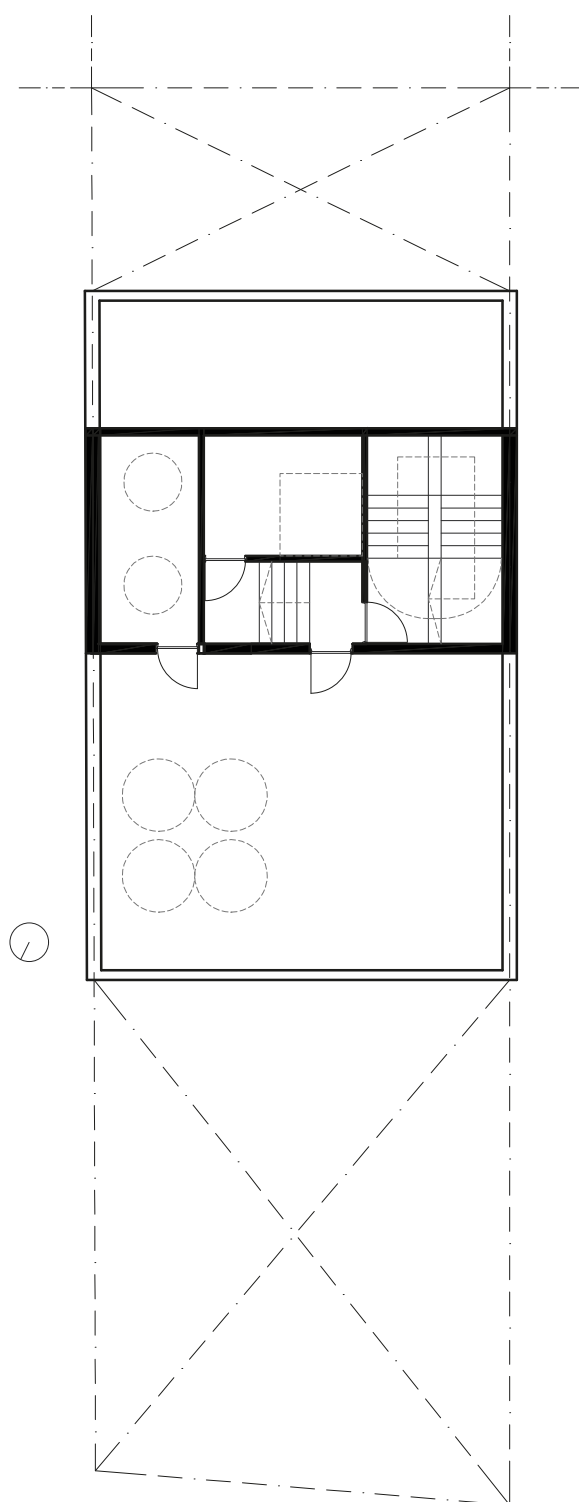
# PLANTA 9



# PLANTA 10



PLANTA  
**11-SUM**





# LISTA DE PRECIOS

UNIDAD	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMI-CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA	SUP. TOTAL	Valor	U\$/m <sup>2</sup>
1ro A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 180.387	2.240
1ro B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 105.078	2.240
1ro C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 123.133	2.240
2do A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 183.608	2.280
2do B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 106.955	2.280
2do C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 125.332	2.280
3ro A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 187.635	2.330
3ro B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 109.300	2.330
3ro C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 128.080	2.330
4to A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 191.661	2.380
4to B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 111.646	2.380
4to C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 130.829	2.380
5to A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 195.688	2.430
5to B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 113.991	2.430
5to C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 133.577	2.430
6to A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 199.714	2.480
6to B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 116.337	2.480
6to C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 136.326	2.480
7mo A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 203.741	2.530
7mo B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 118.682	2.530
7mo C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 139.074	2.580
8vo A	75,50m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,56m <sup>2</sup>	USD 207.767	2.580
8vo B	44,94m <sup>2</sup>	3,94m <sup>2</sup>		48,88m <sup>2</sup>	USD 121.028	2.580
8vo C	51,95m <sup>2</sup>	6,04m <sup>2</sup>		57,99m <sup>2</sup>	USD 141.823	2.630
9no A	56,84m <sup>2</sup>		18,37m <sup>2</sup>	75,21m <sup>2</sup>	USD 168.814	2.630
9no B	44,94m <sup>2</sup>		3,94m <sup>2</sup>	48,88m <sup>2</sup>	USD 123.373	2.630
9no C	51,95m <sup>2</sup>		6,04m <sup>2</sup>	57,99m <sup>2</sup>	USD 144.571	2.630
10mo A	59,86m <sup>2</sup>		36,50m <sup>2</sup>	96,36m <sup>2</sup>	USD 195.830	2.630

# LISTA DE PRECIOS

Tipo	UBICACIÓN	DENOMINACIÓN	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMI-CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA	S. TOTAL/UNIDAD	Valor metro	Precio USD
3 amb	Frente 1°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	1850	157.639
1 amb	C, Frente 1°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	1900	90.212
1 amb	C, Frente 1°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	1900	108.148
3 amb	Frente 2°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2050	174.681
1 amb	C, Frente 2°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2100	99.708
1 amb	C, Frente 2°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2050	116.686
3 amb	Frente 3°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2100	178.941
1 amb	C, Frente 3°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2150	102.082
1 amb	C, Frente 3°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2050	116.686
3 amb	Frente 4°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2150	183.202
1 amb	C, Frente 4°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2200	104.456
1 amb	C, Frente 4°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2100	119.532
3 amb	Frente 5°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2200	187.462
1 amb	C, Frente 5°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2250	106.830
1 amb	C, Frente 5°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2150	122.378
3 amb	Frente 6°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2250	191.723
1 amb	C, Frente 6°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2300	109.204
1 amb	C, Frente 6°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2200	125.224
3 amb	Frente 7°	A	75,15m <sup>2</sup>	10,06m <sup>2</sup>		85,21m <sup>2</sup>	2300	195.983
1 amb	C, Frente 7°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2350	111.578
1 amb	C, Frente 7°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2250	128.070
3 amb	Frente 8°	A1	75,15m <sup>2</sup>		10,06m <sup>2</sup>	85,21m <sup>2</sup>	2350	200.244
1 amb	C, Frente 8°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2400	113.952
1 amb	C, Frente 8°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2300	130.916
1 amb	C, Frente 9°	B	44,06m <sup>2</sup>	3,42m <sup>2</sup>		47,48m <sup>2</sup>	2450	116.326
1 amb	C, Frente 9°	C	51m <sup>2</sup>	5,92m <sup>2</sup>		56,92m <sup>2</sup>	2300	133.762
3 amb	Frente 9°	D	57,86m <sup>2</sup>		17,32m <sup>2</sup>	75,18m <sup>2</sup>	2400	180.432

A R A N G U R E N

0 0 7 9



COHEN  
ARQUITECTOS

HONDURAS  
DESARROLLOS



HONDURAS 5550, PISO 4 OFICINA 402



+54 11 5235 0050



HONDURASDESARROLLOS.COM.AR



+11 3579 4260